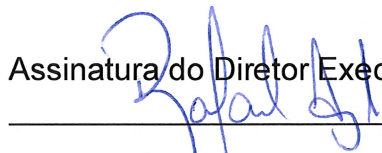
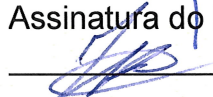


**FUNDAÇÃO HOSPITALAR SANTA TEREZINHA DE**  
**ERECHIM**

Assinatura do Diretor Executivo:



Assinatura do Resp. Técnico:



Pricilla Arpini

**OBRA: PROJETO PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE  
SERVIÇO DE NUTRIÇÃO E DIETÉTICA DA FUNDAÇÃO HOSPITALAR  
SANTA TEREZINHA DE ERECHIM**

**Endereço: RUA ITÁLIA, N° 919 – ERECHIM.**

**Projeto: ARQUITETÔNICO**

**Discriminação: MEMORIAL DESCRITIVO FÍSICO – FUNCIONAL,  
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS DO PROJETO  
ARQUITETÔNICO.**

**Resp. Téc. João Pedro Bianchi Rinaldo, Eng. Civil CREA RS237646**  
**Resp. Téc. Pricilla de Oliveira Arpini, CAU A185461-5**

*Pricilla Arpini*

## DOCUMENTOS

- MEMORIAL DESCRITIVO FÍSICO – FUNCIONAL ESPECIFICAÇÕES  
TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

### PROJETO ARQUITETÔNICO

- ✓ **Prancha:** PRANCHA 01\_Situação e Localização
- ✓ **Prancha:** PRANCHA 02\_PB técnica e Mobiliada
- ✓ **Prancha:** PRANCHA 03\_Cortes e Fachadas
- ✓ **Prancha:** HIDRÁULICO\_01\_R1
- ✓ **Prancha:** HIDRÁULICO\_02\_R1
- ✓ **Prancha:** SANITÁRIO\_01\_R1
- ✓ **Prancha:** ELÉTRICO\_01
- ✓ **Prancha:** ELÉTRICO\_02
- ✓ **Prancha:** Projeto
- ✓ **Prancha:** BDI
- ✓ **Prancha:** COMPOSIÇÃO VENTILAÇÃO
- ✓ **Prancha:** Forma de Estruturas - Cozinha
- ✓ **Prancha:** Projeto Estrutural - Cozinha

*PA*

## RELATÓRIO TÉCNICO

### 1. DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

Fundação Hospitalar Santa Terezinha de Erechim

**Endereço:** Rua Itália, 919 – Erechim, RS.

**Fone:** (054) 3520 2100 / 3520 2154

**E-mail:** obras@fhste.com.br

**CNPJ:** 89.421.259/0001-10

**Diretor Executivo:** RAFAEL MARTINS AYUB

### 2. MEMORIAL FÍSICO- FUNCIONAL

**Obra:** Projeto para reforma e ampliação da Unidade de Serviço de Nutrição e Dietética – SND da Fundação Hospitalar Santa Terezinha De Erechim.

#### 2.1. OBJETO

Com este projeto para nova área da estrutura, a Fundação Hospitalar Santa Terezinha, após estudo do programa de necessidades, procura melhorar os espaços e adequar as atribuições e atividades específicas para os ambientes da unidade de Serviço de Nutrição e Dietética - SND.

Estamos programando a reforma do espaço existente e ampliação de um novo espaço para adequar o Serviço de Nutrição e Dietética, proporcionando um fluxo com as condições necessárias para suprir as necessidades da unidade, adaptando da melhor forma possível, para aprimorarmos a qualidade de atendimento.

#### 2.2. DESCRIÇÃO

Compreende uma área do hospital já existente, onde faremos a ampliação do setor de Nutrição e Dietética com área total de 250.00m<sup>2</sup>.

A equipe do Serviço de Nutrição e Dietética, contempla profissionais com competência e especialização de acordo com a assistência necessária. Promove ações de melhoria assistencial e integralidade no cuidado com a saúde do paciente. O trabalho é desenvolvido por uma equipe multidisciplinar em harmonia, para a prestação da assistência segura dentro dos preceitos éticos e de humanização.

O projeto tem a intenção de ampliar a área do setor de Nutrição e Dietética e seus equipamentos, visando a adequação com a legislação vigente e melhoria do fluxo de trabalho, havendo um grande fluxo e rotatividade de pacientes.



Em caso de dúvida sobre o material ou padrão a ser utilizado em qualquer etapa ou material da obra, será usado como padrão as últimas obras finalizadas na FHSTE.

### **2.2.1. Localização**

Lotes 1, Lote 2, Parte do Lote 3, Lote 4, Parte do Lote 6, Lote 40 e Lote 42, com área de 6.760,80 m<sup>2</sup>, na Rua Itália, fazendo esquina com as Ruas 20 de Setembro e Rua Porto Alegre, nesta cidade de Erechim – RS.

### **2.2.2. Plano Diretor**

UM3 – AE

### **2.2.3. Proprietário**

Fundação Hospitalar Santa Terezinha de Erechim

### **2.2.4. Responsável pelo Projeto Arquitetônico**

João Pedro Bianchi Rinaldo, Eng. Civil CREA RS237646

Pricilla de Oliveira Arpini, CAU A185461-5

### **2.2.5. Localização do Prédio**

Localizada numa área física de 6.760,80 m<sup>2</sup> onde se encontra o conjunto arquitetônico da Fundação Hospitalar Santa Terezinha.

## **3. MEMORIAL DESCRITIVO**

O modelo construtivo do Hospital Santa Terezinha é constituído por edificações de até quatro pavimentos (térreo e mais três andares), devido ao estreitamento de nossas áreas físicas disponíveis. Este modelo permite melhor aproveitamento construtivo decorrente das diretrizes urbanísticas municipais.

Segue em anexo as especificações básicas de materiais e equipamentos de infra-estrutura (mostrada nas plantas baixas do arquitetônico), como também a relação de equipamentos médicos não portáteis (dentro da descrição das atividades a serem desenvolvidas).

### **3.1. OBJETO**

Especificações de materiais e recomendações construtivas para a execução da obra de adequação da unidade de Serviço de Nutrição e Dietética da Fundação Hospitalar Santa Terezinha De Erechim.



### 3.2. GENERALIDADES

A presente especificação de materiais e serviços tem por finalidade descrever as principais características do projeto arquitetônico e estabelecer as condições e a técnica que serão empregadas para aplicação dos materiais e desenvolvimento das obras.

Os projetos foram elaborados com base nas necessidades do usuário, observando o Plano Diretor da cidade de Erechim, executados de acordo com as orientações das Normas ABNT, RDC050 e atendendo as Leis de Acessibilidade (Lei 10.098/2000 – regulamentado pelo Decreto 5.296 e NBR 9050/2004).

Deve ficar entendido que a obra possui cronograma separado entre cada projeto complementar, mas que, **se tratando de um hospital, e que o serviço a ser ampliado não pode ser parado em nenhum momento alguns projetos serão executados em diferentes etapas, conforme cronograma anexo.**

É importante salientar que as medições serão feitas em etapas completas, que possam ser testadas em sua totalidade pelo setor de engenharia. Este critério é inteiramente decidido pelo setor de engenharia da FHSTE.

A qualquer momento o setor de engenharia pode intervir na execução da obra, e caso necessário fazer alterações pontuais, sendo que as mesmas não poderão trazer prejuízo para a executante.

### 3.3. MATERIAIS

Os materiais a serem empregados nas unidades objeto deste projeto serão de qualidade comprovada, marcas consagradas e deverão ser executados por pessoal de reconhecida competência, obedecendo aos padrões da ABNT.

#### 3.3.1. DEMOLIÇÃO

##### 3.3.1.1. PISO

O piso existente será retirado em sua totalidade, deixando-o bruto e preparado para a aplicação do contrapiso.

##### 3.3.1.2. PAREDE

Conforme projeto complementar, deverão ser removidas as paredes, sem deixar marcas da mesma.

##### 3.3.1.3. PINTURA

Nas paredes que restarem será feito a raspagem e limpeza da superfície das paredes, deixando-as sem imperfeições, prontas para a aplicação de pintura nova.

#### **3.3.1.4. LIMPEZA**

Deve ser retirado todos os entulhos da obra, sendo feita uma limpeza da mesma, livre de qualquer obstáculo.

#### **3.3.2. CONSTRUÇÃO**

##### **3.3.2.1. PISO**

Para o Porcelanato será executada uma camada de regularização, a fim de regularizar o piso, para a colocação de revestimento porcelanato retificado, 73x73 cm, com taxa de umidade comprovada < 4% (RDC 50). As taliscas devem estar distantes uma das outras em no máximo 2,5 metros.

O revestimento deverá ser aplicado com argamassa colante ACIII tanto na superfície do piso, quanto da peça.

Para a colocação do piso, deve ser espalhada e penteada a argamassa colante ACIII no contrapiso e no tardo das placas. As placas devem ser aplicadas ligeiramente fora de posição, de modo a cruzar os cordões do tardo e do contrapiso e em seguida pressiona-lá arrastando-a até sua posição final. Com a posição acertada, deve ser aplicado vibrações manuais de grande frequência com a ponta dos dedos buscando a melhor acomodação possível.

Para o nivelamento das placas, devem ser usados espaçador clipe e cunha (mínimo de três espaçadores por lado do porcelanato).

O rejunte do porcelanato deverá ser EPÓXI, na cor da peça.

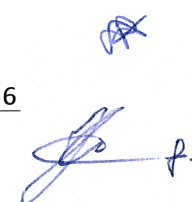
##### **3.3.2.2. PAREDES**

As paredes já existentes, receberão apenas pintura, caso houver alguma imperfeição, a mesma deve ser corrigida antes de que se inicie a pintura.

As paredes a construir serão executadas em alvenaria convencional com tijolo 11,5cm revestida com reboco e argamassa.

Os roda-pés serão executados com a mesma peça do piso, o rodapé deverá ser executado de forma embutida a parede, não deixando imperfeições.

As paredes que estão indicadas em projeto para receber revestimento cerâmico, deverão ser aplicados até o teto, sua aplicação deve seguir o mesmo padrão do piso explicado anteriormente neste memorial.





### 3.3.3. TETO

Todo o teto será rebaixado em gesso acartonado, liso, lavável, impermeável e monolítico para evitar acúmulo de resíduos e pintados com tinta acrílica. No perímetro do teto de gesso, será executado roda forro em gesso.

### 3.3.4. ESQUADRIAS

#### 3.3.4.1. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Todas as esquadrias de alumínio do tipo anodizado.

As portas externas serão executadas em alumínio e vidro.

As esquadrias deverão possuir telas de proteção (náilon, metálica ou fibra de vidro) com malha de no máximo 2 mm.

#### 3.3.4.2. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas internas terão marcos de BP na cor branca de primeira qualidade. As portas de banheiro e sanitários de pacientes irão abrir para fora do ambiente.

#### 3.3.4.3. FECHADURAS, MAÇANETAS E DOBRADIÇAS

As fechaduras das portas serão cromadas com dispositivo de segurança de cilindro ou trinco para banheiro, conforme o caso.

As maçanetas deverão ser do tipo alavanca, ou similares, cromadas da mesma linha das fechaduras, curvadas (não retas) para evitar acidentes

### 3.3.5. PINTURA

Todas as tintas a serem utilizadas deverão ser de primeira linha, devendo ser adotados os procedimentos indicados pelos fabricantes e aqueles recomendados pela boa técnica.

#### 3.3.5.1. PAREDES REBOCADAS

A pintura compreenderá a aplicação de selador e tinta epoxi na cor PAPEL PICADO.

#### 3.3.5.2. PORTAS INTERNAS DE MADEIRA

As portas, marcos, molduras, etc, devem ser em fórmica ou revestimento em PVC, e devem chegar prontas, apenas para ser colocadas.

#### 3.3.5.3. FORROS DE GESSO

A pintura compreenderá a aplicação de fundo preparador e tinta acrílica BRANCO.



### **3.3.6. DADOS E VOZ**

Será executado conforme as normas ABNT e conforme projeto e memorial descritivo anexo.

### **3.3.7. HIDROSANITÁRIO**

Será executado conforme as normas ABNT e conforme projeto e memorial descritivo anexo.

### **3.3.8. ELÉTRICA**

Será executado conforme as normas ABNT e conforme projeto e memorial descritivo anexo.

### **3.3.9. VENTILAÇÃO**

Será executado conforme as normas ABNT e conforme projeto e memorial descritivo anexo.

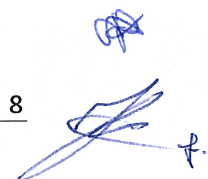
## **3.4. PROJETOS COMPLEMENTARES**

Todas as instalações complementares serão executadas de acordo com as orientações da RDC 050.

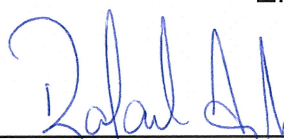
## **3.5. LIMPEZA DA OBRA**

Por se tratar de uma área hospitalar, o cuidado com limpeza deve ser redobrado. Uma obra limpa e organizada deve ser prioridade em todo o decorrer da obra.

A obra deve ser entregue perfeitamente limpa, sem imperfeições e/ou qualquer resquício de sujeira. O entulho da obra também deverá ser recolhido e levado ao destino final, ficando a empresa contratada responsável.



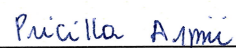
Erechim, Dezembro de 2024.



Rafael Martins Ayub  
Diretor Executivo



João Pedro Bianchi Rinaldo  
Engenheiro civil  
CREA RS237646



Pricilla de Oliveira Arpini  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A185461-5