

MEMORIAL DESCRITIVO

Troca de Telhado Farmácia e Recuperação de Áreas Afetadas por Infiltração

1. Objeto

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços necessários para a **substituição do telhado existente**, bem como a **recuperação das áreas internas afetadas por infiltrações**, garantindo a estanqueidade, segurança e manutenção do padrão construtivo atualmente existente na edificação.

2. Área de Intervenção

A área total de cobertura objeto desta intervenção é de **854,00 m²**.

3. Situação Atual

O telhado existente é composto por **telhas metálicas tipo TP40**, apoiadas sobre **estrutura metálica**, a qual se encontra em condições adequadas de uso. Em função de infiltrações decorrentes do sistema de cobertura e escoamento pluvial, ocorreram danos no **forro de gesso do pavimento inferior**, exigindo substituição nas áreas afetadas.

4. Serviços a Executar

4.1 Substituição da Cobertura

- Remoção completa das telhas metálicas existentes do tipo **TP40**, incluindo fixações e acessórios necessários à correta desmontagem.
- Fornecimento e instalação de **telhas metálicas tipo TP40, com espessura mínima de 0,50 mm**, devidamente alinhadas, fixadas e sobrepostas conforme normas técnicas e recomendações do fabricante.
- A **estrutura metálica existente será integralmente mantida**, sem alterações em seu dimensionamento, posicionamento ou características estruturais, sendo utilizada como base para a nova cobertura.

4.2 Sistema de Drenagem Pluvial

- Substituição integral de **todas as calhas e algerosas**, incluindo elementos de fixação, suportes e conexões.
- As novas calhas e algerosas deverão ser dimensionadas e instaladas de modo a garantir a **completa estanqueidade da cobertura**, bem como o correto escoamento das águas pluviais, evitando infiltrações futuras.

4.3 Recuperação do Pavimento Inferior

- Demolição e remoção do **forro de gesso danificado** em todas as áreas que sofreram infiltração em decorrência das falhas no telhado.
- Execução de novo forro de gesso nas áreas removidas, mantendo o **mesmo padrão, acabamento, espessura e características visuais** atualmente existentes na instituição.
- Os serviços deverão garantir perfeita integração estética e funcional com as áreas não afetadas.
- As áreas críticas estão apresentadas em projeto anexo, mas após o início do serviço poderão aparecer novos pontos que precisarão da substituição do forro.

4.4 Limpeza, Entulhos e Destinação de Resíduos

Fundação Hospitalar Santa Terezinha de Erechim

- O recolhimento, transporte e destinação final de todos os entulhos, resíduos e sujeiras gerados durante a execução dos serviços serão de **inteira responsabilidade da empresa executora**.
- A empresa deverá manter o local da obra permanentemente limpo e organizado, realizando a limpeza final das áreas internas e externas afetadas, deixando-as em condições adequadas de uso ao término dos trabalhos.
- A destinação dos resíduos deverá atender à legislação ambiental vigente.

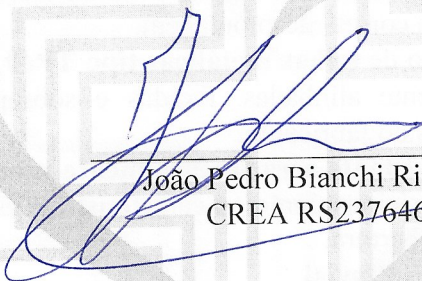
5. Materiais e Execução

- Todos os materiais empregados deverão ser **novos, de primeira linha e em conformidade com as normas técnicas vigentes**.
- A execução dos serviços deverá seguir boas práticas de engenharia, normas de segurança do trabalho e orientações dos fabricantes dos materiais utilizados.

6. Considerações Finais

Ao final dos serviços, a cobertura deverá apresentar **total estanqueidade**, assegurando a proteção da edificação contra intempéries, bem como a recuperação completa das áreas internas afetadas, sem prejuízo ao padrão construtivo e funcional existente.

Erechim, 04 de fevereiro de 2026



João Pedro Bianchi Rinaldo
CREA RS237646

Hospital
Santa Terezinha